

## Kennziffer 42900

Für ein regional verwurzelteltes Wohnungsunternehmen suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte Persönlichkeit, die das **Technik-Team** bei der Betreuung von **Modernisierungs- und Instandhaltungsprojekten** verstärkt. Die Position ist langfristig angelegt und bietet eine abwechslungsreiche Mischung aus Büroarbeit und Außendienst.

# Technischer Mitarbeiter (m/w/d)

Projektkoordination & Bauüberwachung

Arbeitsort: Westerstede, Leer (Ostfriesland), Oldenburg (Oldb)

### Ihr Aufgabenbereich

- **Projektbetreuung von Modernisierungen und Instandhaltungen:** Von der Beurteilung notwendiger Maßnahmen über die Planung und Abstimmung bis hin zur Koordination von Handwerkern, Bauüberwachung und Abnahme
- **Eigenständige Bearbeitung kleinerer Projekte** aus dem Modernisierungsplan (Gebäude und Außenanlagen)
- **Kommunikation mit Mietern** sowie enge Abstimmung mit internen Teams und externen Partnerbetrieben
- **Administrative Aufgaben:** Rechnungskontrolle, Dokumentation und Einhaltung relevanter Vorschriften (VOB/BGB, interne Standards)
- Unterstützung bei der Integration neuer Handwerker in bestehende Prozesse
- Außendienstesätze mit Firmenfahrzeugen (ca. 50 % der Arbeitszeit)

### Was Sie mitbringen

- Abgeschlossene handwerkliche, technische oder kaufmännische Ausbildung gerne auch mit Weiterbildungen wie Meister, Techniker, Wirtschaftsfachwirt/in oder akademischem Abschluss
- **Technisches Verständnis** sowie Fähigkeit zur **Schadensbeurteilung** am Gebäude
- Erste Kenntnisse im **Wohnungsbau** oder Hochbau/Baunebengewerbe wünschenswert – Quereinsteiger mit entsprechender Erfahrung sind willkommen
- Grundkenntnisse in **VOB/BGB** sowie sicherer Umgang mit gängigen IT-Programmen (MS Office)
- Kommunikationsstark, eigenständig und teamorientiert – Freude an Schnittstellenarbeit mit Mietern, Handwerkern und Kollegen
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft zur flexiblen Arbeit im Innen- und Außendienst

### Was Sie erwarten können

- Ein tolles Team & Arbeitsumfeld
- Vielfältiger Tätigkeitsbereich
- Flexible Arbeitszeiten
- Hoher Grad an Autonomie
- Einen langfristigen, (krisen)sicheren und hochwertig ausgestatteten Arbeitsplatz
- Weiterbildungsmaßnahmen
- Verschiedene Sozialleistungen und Benefits
- Faire Gehaltsstrukturen

Wenn Sie sich in diesem Profil wiederfinden, sind Sie der ideale Kandidat (m/w/d) für uns und wir würden Sie gerne näher kennen lernen.

Wir freuen uns auf ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen – idealerweise über das Kontaktformular auf unserer Homepage, wo Sie auch weitere interessante Stellenangebote finden.



## Kennziffer 42900

Unser Berater Herr Artan steht Ihnen für Vorabinformationen unter der Telefonnummer 0441.350670-16 gerne zur Verfügung.

**timecon GmbH & Co. KG**

Personalberatung

Gabriel Artan

Cloppenburger Straße 9

26135 Oldenburg

[gabriel.artan@timecon.de](mailto:gabriel.artan@timecon.de)

Telefon: 0441.350670-16

[www.timecon.de](http://www.timecon.de)

Hier finden Sie unsere aktuelle [Datenschutzrichtlinie](#).

