

## Kennziffer 42945

Du bist ein/e erfahrene/r Immobilienkaufmann/-frau und auf der Suche nach einer neuen beruflichen Herausforderung?  
Du möchtest Deine Expertise in der Immobilienverwaltung in einem dynamischen Unternehmen einbringen?

Im Auftrag unseres Kunden, einem etablierten und sympathischen Mittelständler aus der Immobilienbranche, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n motivierte/n

# Immobilienverwalter (m/w/d)

für die Miethausverwaltung (keine WEG)

Arbeitsort: Oldenburg (Oldb)

### Deine Aufgaben

- Eigenverantwortliche kaufmännische und teilweise technische Verwaltung der betreuten Immobilien im Rahmen der Verwalterverträge sowie geltender Gesetze und Verordnungen
- Ansprechpartner in allen Zahlungsangelegenheiten, einschließlich Forderungsmanagement und Mietanpassungen
- Erstellung, Bearbeitung und Verwaltung von Mietverträgen, Kündigungen und Nachträgen in Zusammenarbeit mit der Vermietungsabteilung
- Abwicklung von Mieterwechseln
- Bearbeitung von Mängeln, Prüfung von Rechnungen sowie Veranlassung und Überwachung von Instandhaltungs- und Wartungsmaßnahmen
- Vergabe und Kontrolle von Reparatur- und Instandsetzungsaufträgen sowie Durchsetzung von Garantie- und Gewährleistungsansprüchen
- Abwicklung von Versicherungsschäden und Abschluss von Dienstleistungs- und Versicherungsverträgen
- Regelmäßige Objektbesichtigungen im Rahmen der Betreuung
- Schriftliche und mündliche Korrespondenz mit Eigentümern, Mietern, Dienstleistern und Behörden
- Umsetzung von Gesetzesänderungen und öffentlich-rechtlichen Vorgaben

### Dein Profil

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise als Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbare Ausbildung bzw. Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung
- Weiterbildung zum Immobilienfachwirt (m/w/d) oder abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Studium wünschenswert, jedoch nicht zwingend erforderlich
- Sicherer Umgang mit MS Office 365
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung sowie effiziente und strukturierte Arbeitsweise
- Flexibilität, Organisationsstärke und Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse B

### Unser Kunde bietet

- Ein tolles, kollegiales Team
- Eine überdurchschnittliche, leistungsorientierte Bezahlung
- Einen zukunftssicheren Arbeitsplatz mit einem unbefristeten Arbeitsvertrag
- 30 Tage Urlaub
- Kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikationskultur
- Eine gute Einarbeitung auch für Branchenfremde
- Zentrale Lage in einem modernen Bürogebäude



## Kennziffer 42945

Wenn Du dich in diesem Profil wiederfindest, bist Du der ideale Kandidat (m/w/d) für uns und wir würden dich gerne näher kennen lernen.

Wir freuen uns auf deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen – idealerweise über das Kontaktformular auf unserer Homepage, wo Du auch weitere interessante Stellenangebote findest.

Unsere Beraterin Frau Heitmann steht dir für Vorabinformationen unter der Telefonnummer 0441.350670-11 gerne zur Verfügung.

**timecon GmbH & Co. KG**

Personalberatung

Linda Heitmann

Cloppenburger Straße 9

26135 Oldenburg

[linda.heitmann@timecon.de](mailto:linda.heitmann@timecon.de)

Telefon: 0441.350670-11

[www.timecon.de](http://www.timecon.de)

Hier finden Sie unsere aktuelle [Datenschutzrichtlinie](#).

